



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3064

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4252Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

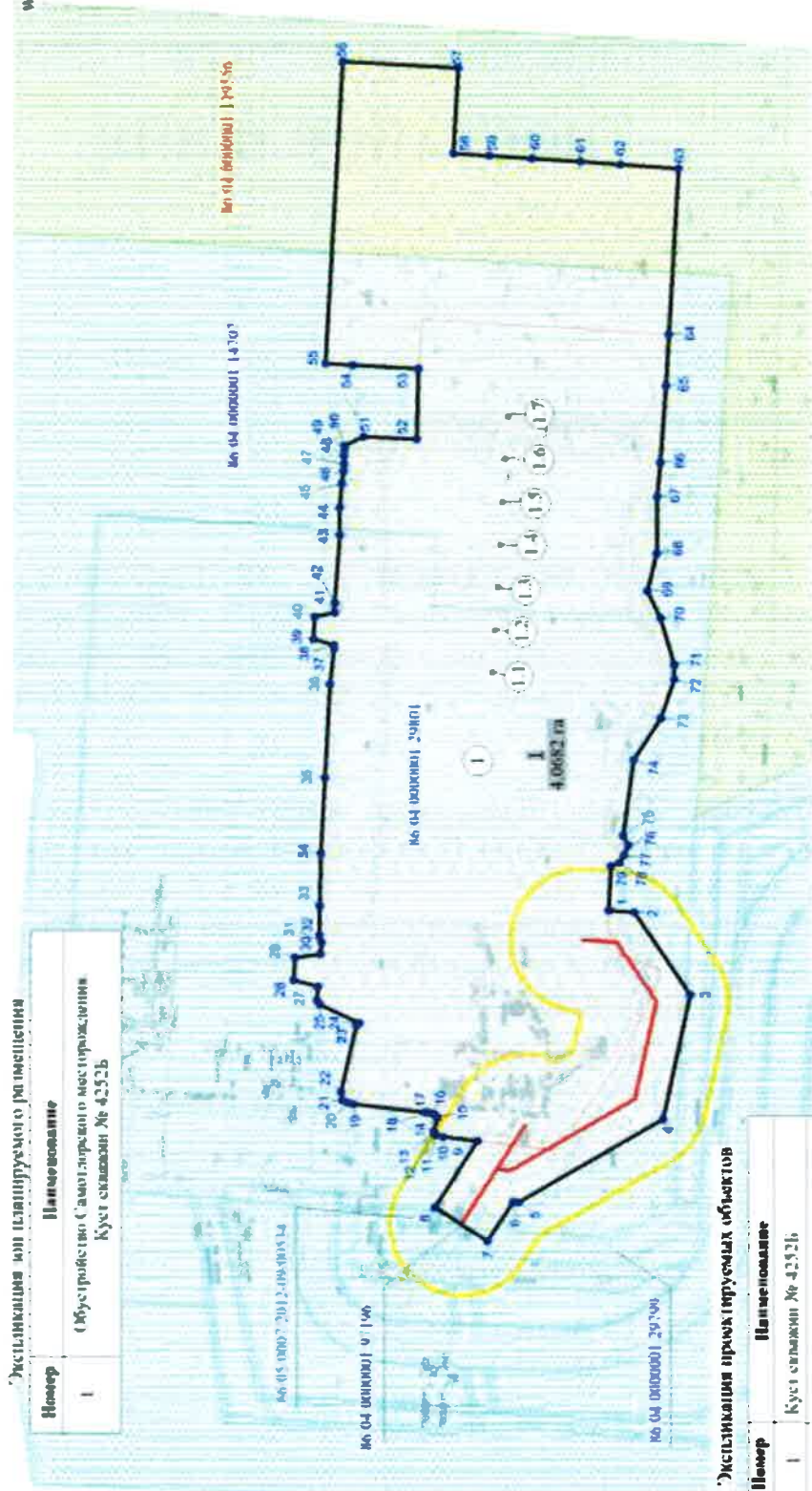
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 4252Б"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Условные обозначения объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 4252Б
2	ИЛ 041 №3 на куст скважин №4252Б
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая
1.3	Скважина добывающая
1.4	Скважина добывающая
1.5	Скважина добывающая
1.6	Скважина добывающая
1.7	Скважина добывающая

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	971 101 82	4 407 250 43
2	971 092 85	4 407 249 77
3	971 073 31	4 407 220 69
4	971 082 87	4 407 177 19
5	971 133 31	4 407 148 25
6	971 135 18	4 407 148 36
7	971 144 04	4 407 134 69
8	971 162 50	4 407 146 65
9	971 147 56	4 407 169 72
10	971 159 69	4 407 171 16
11	971 162 26	4 407 171 75
12	971 162 85	4 407 172 30
13	971 162 90	4 407 173 06
14	971 161 80	4 407 177 64
15	971 161 93	4 407 178 37
16	971 162 90	4 407 179 10
17	971 164 09	4 407 179 55
18	971 166 10	4 407 179 61
19	971 190 95	4 407 182 48
20	971 192 99	4 407 183 09
21	971 194 89	4 407 183 98
22	971 195 25	4 407 186 77
23	971 190 03	4 407 210 29
24	971 189 09	4 407 211 12
25	971 202 89	4 407 217 54
26	971 203 88	4 407 218 94
27	971 203 48	4 407 223 83
28	971 212 01	4 407 226 03
29	971 211 55	4 407 234 02
30	971 202 56	4 407 235 29
31	971 202 22	4 407 239 31
32	971 203 00	4 407 242 01
33	971 202 75	4 407 252 13
34	971 202 36	4 407 270 67
35	971 200 92	4 407 297 15
36	971 199 14	4 407 330 11
37	971 197 82	4 407 342 89
38	971 197 79	4 407 344 04
39	971 205 07	4 407 345 95
40	971 204 60	4 407 353 97

Точка	X	Y
41	971 197 49	4 407 355 31
42	971 197 48	4 407 358 83
43	971 195 74	4 407 382 72
44	971 195 74	4 407 392 49
45	971 195 04	4 407 400 55
46	971 194 52	4 407 405 09
47	971 194 32	4 407 407 53
48	971 194 27	4 407 410 29
49	971 194 02	4 407 412 47
50	971 194 17	4 407 413 94
51	971 187 52	4 407 417 00
52	971 168 82	4 407 416 21
53	971 168 28	4 407 440 79
54	971 191 17	4 407 442 11
55	971 200 89	4 407 442 62
56	971 194 78	4 407 548 05
57	971 154 30	4 407 545 70
58	971 156 03	4 407 515 87
59	971 143 48	4 407 515 00
60	971 128 34	4 407 514 03
61	971 111 56	4 407 512 90
62	971 097 59	4 407 511 96
63	971 077 08	4 407 510 58
64	971 080 58	4 407 452 80
65	971 081 61	4 407 434 70
66	971 083 61	4 407 407 90
67	971 084 71	4 407 396 00
68	971 084 82	4 407 376 05
69	971 088 08	4 407 362 83
70	971 083 58	4 407 353 28
71	971 078 75	4 407 337 13
72	971 078 75	4 407 331 82
73	971 083 56	4 407 318 19
74	971 093 02	4 407 303 52
75	971 096 66	4 407 276 78
76	971 094 91	4 407 273 43
77	971 096 20	4 407 269 96
78	971 097 90	4 407 267 45
79	971 100 92	4 407 266 16

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 14.08.2017 (регистрационный № 919/17-СНГ от 17.08.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4252Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №4252Б (7 скважин добывающих);

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №4252Б.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин № 4252Б (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	7
в т.ч. добывающих	шт.	7
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	1116,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	464,0
2. Электрические нагрузки куста скважин № 4252Б		
Общая расчетная потребляемая мощность куста скважин	кВт	321,365
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	2767,42
3. ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №4252Б		
	м	127
4. Общая площадь отводимых земель по проекту		
	га	4,0682

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4252Б» (далее – проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 25 километрах северо-западнее города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 330, выделы 15, 16, 22).

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4,0682 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №4252Б	0.5597	3.2684	-	3.8281
2	ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №4252Б	-	0.2401	-	0.2401
Итого		0.5597	3.5085		4.0682

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.



